

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



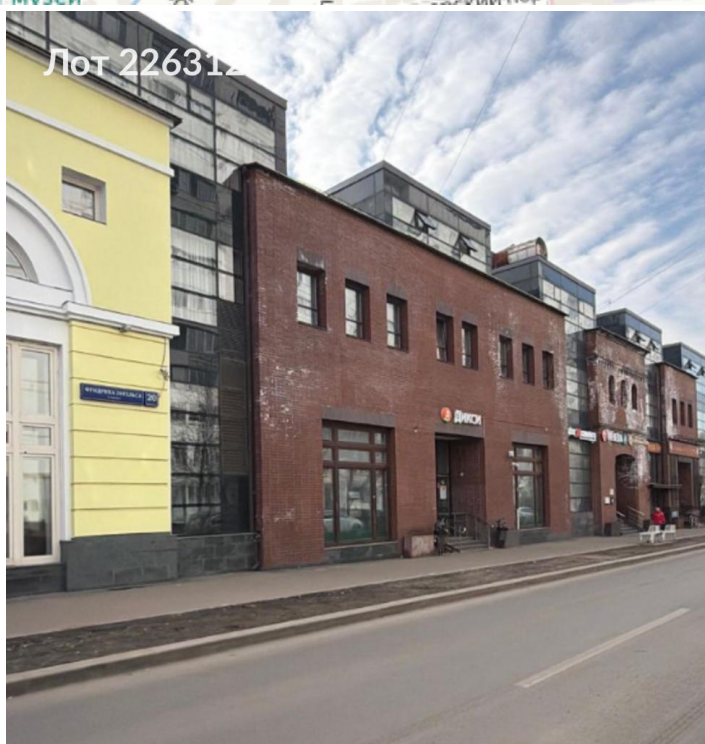
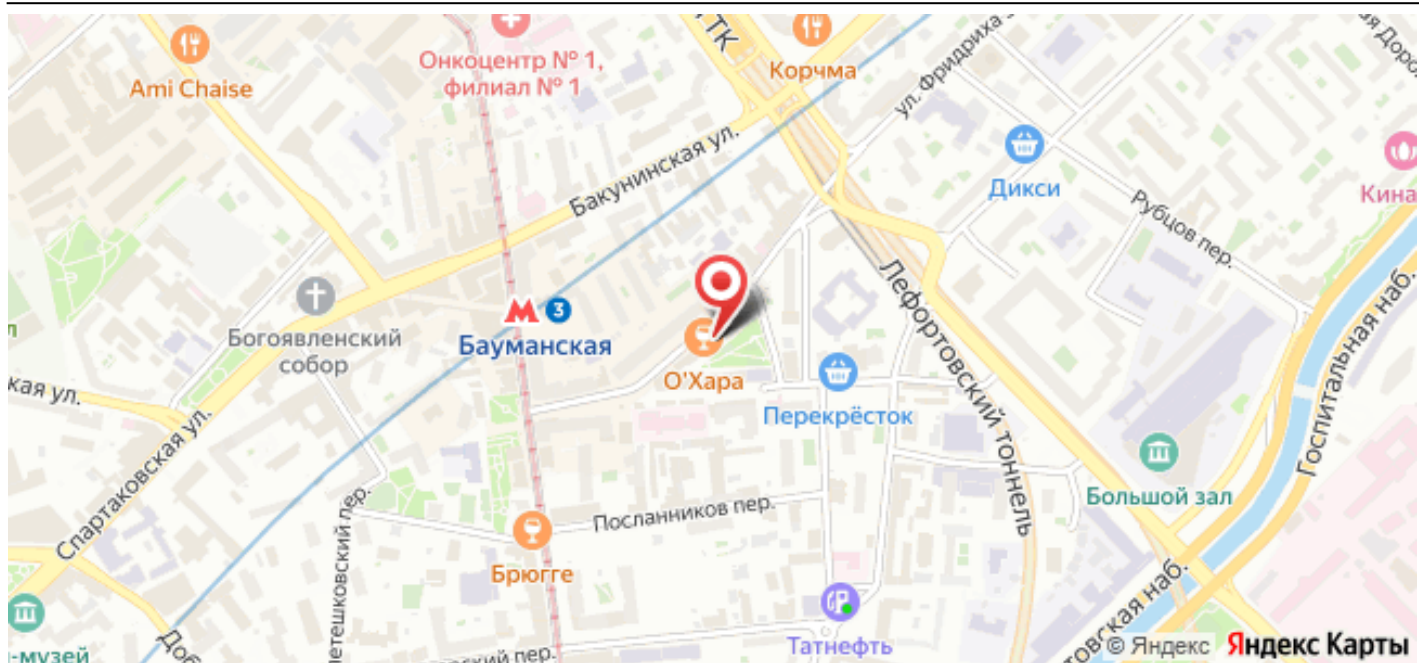
ЛОТ № 226312

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 20С2

Сдается офис
925 000 рублей

Помещение расположено в бизнес-центре по адресу: улица Энгельса, дом 20, в трёх минутах ходьбы от станции метро "Бауманская". Обеспечивается круглосуточный доступ. Кабинетная планировка помещения позволяет адаптировать пространство под требования арендатора, включая проведение ремонтных работ. В здании предусмотрены лифтовые системы, водоснабжение, канализация, а также кондиционирование воздуха. Возможна организация высокоскоростного интернета и телефонной связи. Здание оснащено современными системами приточно-вытяжной вентиляции, противопожарной сигнализацией и системой громкого оповещения на случай чрезвычайных ситуаций. Функционирует система видеонаблюдения как внутри здания, так и по его периметру.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Бауманская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	3 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	3	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.5 м.	Аптека	Да
Общая площадь	319 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	B	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-06-26 09:41:51



Лот 226312



Лот 226312



Лот 226312



Лот 226312

